



## GUIA PARA PRÉSTAMOS A GENERARSE LIBRETAS DE PAGO

Con la intención de viabilizar la utilización eficiente y pronta del repago de préstamos mediante libretas de pago, se establecen las siguientes guías y/o criterios que permitirán dirigir el análisis y cobro de los mismos. Las mismas se hacen de manera flexible y como base para el proyecto de libretas de cupones en general. No son indicadoras de que éste será el único método o utilización de las libretas de pago.

Deben de ser utilizadas en el análisis, de tal manera que la aprobación del préstamo las contemple. Cualquier variante o excepción debe de presentarse, como de costumbre, al nivel de autoridad correspondiente como parte del análisis del memorando de crédito correspondiente.

1. Se pospondrá el pago de intereses por tres meses. Durante ese periodo se deberá completar el desembolso del 100% del financiamiento. De no utilizar la totalidad de la cantidad disponible, se establecerá el plan de pagos sobre el balance utilizado y se generara la libreta de pago.
2. Se estimarán los intereses a devengarse a partir del vencimiento de ese periodo de tres meses y por el resto de la moratoria de principal que le haya sido aprobada. Se considerará y sumará en tal estimado los intereses pospuestos.
3. Se fijarán las tasas de interés dependiendo del termino del préstamo del préstamo según se detallan a continuación:
  - a) Si el término de repago es de siete años o menos, se fijará la misma por el periodo de tres años, sumándosele al ajustador usual un medio de uno por ciento ( $\frac{1}{2}$  de 1%) adicional. De ser un programa especial que tenga establecido el interés y/o el ajustador, no se le hará tal suma. La libreta tendrá como fecha inicial del pago, tres meses luego del cierre del préstamo hasta tres años.

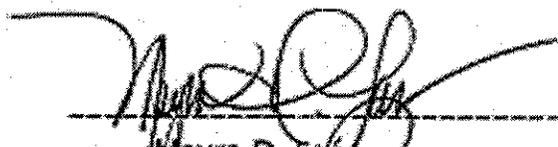
Tres meses antes de vencer el periodo de los tres años se revisará la tasa de interés vigente y de ser diferente se cambiará la misma. En ese

momento se generará una nueva libreta de pagos fijos por el remanente del préstamo.

- b) Si el término de repago es de mayor de siete (7) años, se fijará la misma por el periodo de cinco años sumándosele al ajustador usual un medio del uno por ciento (~z de 1%) adicional. De ser un programa especial que tenga establecido el interés y/o el ajustador, no se le hará tal suma. La libreta tendrá como fecha inicial del pago, tres meses luego del cierre del préstamo hasta cinco años.

Tres meses antes de vencer el periodo de los cinco años se revisará la tasa de interés vigente y de ser diferente se cambiará la misma. En ese momento se generará una nueva libreta de pagos fijos por el remanente del préstamo.

En San Juan, Puerto Rico a 15 de septiembre de 1999.



Mayra D. Lago  
VPE Financiamiento y Desarrollo

VB



CPA Agnes B. Suárez  
Presidenta